

Apfelgarten...

06.03.2013 von S.D.

...so lautet die selbstgewählte Bezeichnung für unsere interne Projektablage.

Gemeint ist ein exklusiver Neubau mit 28 Wohneinheiten und voraussichtlich 3 Gewerbeflächen (Praxen oder Büros) in Apels Garten Nr.4, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Leipziger Stadtzentrum.

Sämtliche Wohnungen erhalten eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit einem Wärmerückgewinnungsgrad von ca. 90%. Die Fußbodenheizungen werden über einen [Fernwärmeanschluss](#) der Stadtwerke Leipzig betrieben, die Warmwasserbereitung erfolgt möglichst mit solarer Unterstützung. Auch Lage und Ausrichtung des Gebäudes mit großzügigen [Fensterfronten nach Süden](#) versprechen zusätzliche Wärmegevinne.

Angestrebt wird entweder ein Passivhausstandard oder zumindest KFW-Effizienzhaus 40. Im Moment werden gerade alle notwendigen Randbedingungen abgeklärt, auf Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit hin untersucht.

Beauftragt wurden wir mit der Planung der gesamten Gebäudetechnik durch die CORE PENDO GmbH in Erlangen.

Über den Stand der Realisierung werden wir weiter berichten.

[:: alle Beiträge](#)